

49 500 €

Achat terrain

Aspect terrain : Pentu

Exposition : Sud

Vue : Montagne



### Terrain 849/2024 (1) Lourdes

**TERRAIN À VENDRE (Lot n°1)** Sur les hauteurs d'un village de la Vallée de Batsurguère, terrain viabilisé de 1485m<sup>2</sup> à vendre. Le terrain dispose d'un accès direct aux réseaux d'eau, d'électricité et de fibre. Pas de tout à l'égout : une fosse septique devra être installée. Idéalement exposé avec vue imprenable sur les montagnes (Hautacam et Montaigu) et sans vis à vis direct, de nombreux projets de construction sont envisageables. Hors projet de construction sur pilotis, le terrain en pente avec partie rocheuse nécessitera d'un terrassement. Le certificat d'urbanisme pourra vous être partagé si besoin. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 500€

#### Informations légales

49 500 € honoraires inclus

10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (45 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C

