

290 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 216 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Poêle à bois

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 842/2024 Argelès-Gazost

Maison de village Proche d'Argelès-Gazost Dans un village proche d'Argelès-Gazost avec vue panoramique sur les montagnes aux alentours, venez découvrir cette maison bigourdane d'environ 128m<sup>2</sup> habitable. Sur 3 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussé : d'un salon/séjour ouvert, d'une cuisine entièrement équipée, et d'un wc. Au premier étage : d'une salle de bain avec wc, d'une chambre et d'une surface ouverte d'environ 45m<sup>2</sup> à aménager à votre convenance. En comble : d'un espace ouvert (Chambre, salle de jeux...) d'une surface d'environ 40m<sup>2</sup> au sol. La maison a entièrement été rénové intérieurement en 2012 suite à une étude thermique du bâtiment. Les matériaux naturels et équipements utilisés aide à réduire la consommation d'énergie : poêle à bois, double et triple vitrage, isolation thermique et phonique au sol... N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

#### Informations légales

290 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (275 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques

