

486 500 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 777 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 848/2024 Argelès-Gazost

Maison de ville - Argelès-Gazost - Belle maison de caractère, profitant de toutes les commodités du centre-ville sans en avoir de contraintes. Édifiée en pierres sur rdc + 2 étages, elle comprend un logement T5 donnant sur jardin privatif et un logement T4 avec accès indépendant. À noter que la maison peut se vivre sur toute sa superficie via un escalier de distribution interne. Une annexe à usage de garage, stockage et chaufferie est également éditée sur la parcelle de 777m². Ensemble en bon état d'entretien, tourné au sud et bénéficiant toute l'année d'un bel ensoleillement et micro climat. Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Visite Uniquement sur RDV.

Informations légales

486 500 € honoraires inclus

3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (468 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

