

250 000 €

Achat maison

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, cheminée

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 846/2024 Argelès-Gazost

ARGELES GAZOST, quartier calme et verdoyant; Maison d'environ 156m<sup>2</sup> habitable avec grand garage de 26m<sup>2</sup>. Elle se compose en rdc de 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc et garage ainsi qu'un petit atelier. A l'étage; d'un salon, d'une cuisine, d'une véranda, de 2 chambres, d'une Salle d'eau avec wc. En comble; d'une chambre avec point d'eau et d'un grenier. Ensemble bien entretenu, rénovation des menuiseries en double vitrages et des volets en électrique. Visites sur RDV, n'hésitez pas à nous contacter pour un complément d'informations.

#### Informations légales

250 000 € honoraires inclus

5,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (236 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

