

399 000 €

Achat maison en pierre

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 597 m<sup>2</sup>

Année construction : reno 2007

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre 845/2024 Argelès-Gazost

Maison Bigourdane - Val d'Azun Dans un village du Val d'Azun, venez découvrir cette maison de caractère entièrement rénové entre 2007 et 2011. À ce jour le bien propose deux appartements indépendants. Cependant, la maison peut facilement être fonctionnelle en une seule habitation. Chacun des lots se compose en rez-de-chaussé d'un salon/séjour et cuisine ouverte et de 2 chambres avec salle d'eau à l'étage. Rénové avec des matériaux de qualité, la maison présente de nombreux points forts : gros ouvre sain, DPE en D, double vitrage, toiture ardoises de 2007, environnement calme, exposition plein sud, vue dégagée sur les montagnes et jardin avec cours intérieure sans vis-à-vis... Le bien est présenté à la vente au prix de 399 000€ honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

#### Informations légales

399 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (385 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

