

1 339 000 €

**Achat chambres d'hôtes**

10 pièces

Surface : 906 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3588 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagnes

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Piscine, Grange, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Poêle à

bois

10 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

1 parking

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Chambres d'hôtes 836/2024 Argelès-Gazost

Propriété de Prestige, Hautes-Pyrénées (Proche d'Argelès-Gazost)

Découvrez une propriété d'exception nichée au pied des montagnes, à seulement 12 minutes de Lourdes, 25 minutes de l'aéroport de Tarbes et 1 heure de Pau.

Offrant des prestations de haut standing, ce domaine se compose de chambres d'hôtes et d'un gîte. Description de la propriété : Villa de 400m<sup>2</sup> (Chambres d'hôtes) : -Rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger, salon, WC, salle de jeux, chaufferie et local technique. -Demi-étage : Palier menant à une chambre avec salle d'eau et WC. -Premier étage : Palier desservant 2 espaces de nuit distincts comprenant chacun une chambre avec salle d'eau privative et WC. -Dernier étage :

Palier desservant deux suites avec salle d'eau et WC. Gîte de 180m<sup>2</sup> : -Rez-de-chaussée : Cuisine, salon, salle à manger, sas avec WC et buanderie. -Premier étage : Couloir menant à quatre chambres spacieuses, salle d'eau, salle de bain et WC. Spa de 46m<sup>2</sup> : -Rez-de-chaussée : WC, douche, sauna, et local technique. -

Mezzanine : Salle de massage. Côté extérieur : -Jacuzzi sur une terrasse attenante au spa. -Grange aménageable de 280m<sup>2</sup>. -Piscine chauffée avec douche solaire. -

Arrosage automatique. -Terrain de pétanque. -Parking privatif. -Enclos pour animaux.

-Net vendeur complémen en sus, à la c 39 000€. -A 000€ Pour plus

visite, conta intenant. (AUC ENVISAGE/ ez pas cette c domaine d' des Hautes-F

Informatio 1 339 000 €

3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [geonsques.gouv.fr](https://geonsques.gouv.fr)

Tél. 05 62 97 92 64 - contact@lamontagne-immobilier.com - www.lamontagne-immobilier.com

