

05 62 97 92 64

www.lamontagne-immobilier.com

1 339 000 €

Achat chambres d'hôtes

10 pièces

Surface: 906 m²

Surface séjour : 180 m² Surface terrain : 3588 m²

Exposition : Sud Vue : Montagnes

État extérieur : Exceptionnel Couverture : Ardoises

Prestations:

Piscine, Grange, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Poêle à bois

10 chambres2 salles de bains5 salles de douche1 parking

Document non contractuel 08/09/2024 - Prix T.T.C





Chambres d'hôtes 836/2024 Argelès-Gazost

Propriété de Prestige, Hautes-Pyrénées (Proche d'Argelès-Gazost)

Découvrez une propriété d'exception nichée au pied des montagnes, à seulement

12 minutes de Lourdes, 25 minutes de l'aéroport de Tarbes et 1 heure de Pau.

Offrant des prestations de haut standing, ce domaine se compose de chambres

d'hôtes et d'un gîte. Description de la propriété : Villa de 400m² (Chambres

d'hôtes) : -Rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger, salon, WC, salle de jeux,

chaufferie et local technique. -Demi-étage : Palier menant à une chambre avec

salle d'eau et WC. -Premier étage : Palier desservant 2 espaces de nuit distincts

comprenant chacun une chambre avec salle d'eau privative et WC. -Dernier étage :

Palier desservant deux suites avec salle d'eau et WC. Gîte de 180m² : -Rez-de
chaussée : Cuisine, salon, salle à manger, sas avec WC et buanderie. -Premier

étage : Couloir menant à quatre chambres spacieuses, salle d'eau, salle de bain

et WC. Spa de 46m² : -Rez-de-chaussée : WC, douche, sauna, et local technique.
Mezzanine : Salle de massage. Côté extérieur : -Jacuzzi sur une terrasse attenante

au spa. -Grange aménageable de 280m². -Piscine chauffée avec douche solaire. -

Arrosage automatique. -Terrain de pétanque. -Parking privatif. -Enclos pour

animaux.
complémer
39 000€. -/
visite, conta
ENVISAGE/
domaine d'
Informatic
1 339 000 €

-Net vendeur en sus, à la c)0€ Pour plus intenant. (AUC ez pas cette c des Hautes-F



3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques

La Montage Immobiliere de le Maré chal E sont disponibles sur <u>de George de Contact@lamontagne-immobilier.com</u> - www.lamontagne-immobilier.com