

217 300 €

**Achat appartement**

**Surface séjour :** 27 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1970

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** A rafraîchir

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cave, Garage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 843/2024 Argelès-Gazost**

Appartement T4 Secteur centre-ville Argelès-Gazost À vendre, appartement type 4 idéalement situé à Argelès-Gazost. Dans une résidence paisible et à proximité du parc, des thermes et des commerces de proximité, l'appartement vous propose en sa composition : 3 chambres, un salon/séjour ouvert sur un balcon avec vue panoramique sur le Massif du Hautacam, une cuisine avec buanderie à l'arrière, et une salle de douche, et un wc indépendant. Aussi, le logement bénéficie d'un garage fermé et d'une cave privée.

**Informations légales**

217 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 461 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

